

**Sedi operative:**

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585  
Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681  
Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212  
Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526  
Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adrcele.com](mailto:segreteria@adrcele.com) – [adrcele@pec.it](mailto:adrcele@pec.it) – [www.adrcele.it](http://www.adrcele.it) – [www.adrcele.com](http://www.adrcele.com)

**ISTANZA DI MEDIAZIONE IN MATERIA DI AFFITTO DI AZIENDE**

Oggetto: \_\_\_\_\_

NUMERO DI ISTANTI: \_\_\_\_\_

NUMERO DI CONVENUTI: \_\_\_\_\_

**MATERIA DEL CONTENDERE:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Condominio  | <input type="checkbox"/> Associazione in partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Diritti reali   | <input type="checkbox"/> Consorzio                      |
| <input type="checkbox"/> Divisione   | <input type="checkbox"/> Franchising                    |
| <input type="checkbox"/> Successioni ereditarie  | <input type="checkbox"/> Opera                          |
| <input type="checkbox"/> Patti di famiglia   | <input type="checkbox"/> Rete                           |
| <input type="checkbox"/> Locazione   | <input type="checkbox"/> Somministrazione               |
| <input type="checkbox"/> Comodato  | <input type="checkbox"/> Società di persone             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Affitto di aziende   | <input type="checkbox"/> Subfornitura                   |
| <input type="checkbox"/> Risarcimento del danno derivante da responsabilità medica   |   |
| <input type="checkbox"/> Risarcimento del danno derivante da diffamazione con mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità |   |
| <input type="checkbox"/> Contratti assicurativi  |   |
| <input type="checkbox"/> Contratti bancari   |   |
| <input type="checkbox"/> Contratti finanziari  |   |

**CATEGORIA DELLA MEDIAZIONE:**

- Demandata dal Giudice (materia obbligatoria)  
 Demandata dal Giudice (materia non obbligatoria)  
 Obbligatoria in quanto condizione di procedibilità  
 Obbligatoria in quanto prevista da clausola contrattuale  
 Volontaria Se si indicare altra natura della controversia: \_\_\_\_\_

Sede del tribunale territorialmente competente: \_\_\_\_\_

**Sedi operative:**

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585  
 Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681  
 Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212  
 Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526  
 Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adrcl.com](mailto:segreteria@adrcl.com) – [adrclsr@pec.it](mailto:adrclsr@pec.it) – [www.adrcl.it](http://www.adrcl.it) – [www.adrcl.com](http://www.adrcl.com)

**il sottoscritto (ISTANTE)****(istante numero: )** **Persona fisica** **Persona Giuridica**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| * Cod. fiscale: _____ | ** Cod. Fiscale: _____ |
| Titolo: _____         | ** P.ta IVA: _____     |
| * Nome: _____         | * Rag. sociale: _____  |
| * Cognome: _____      | * Sede in: _____       |
| * Nato a: _____       | * Provincia: _____     |
| * II: _____           | * Comune: _____        |
| * Residente a: _____  | * CAP: _____           |
| * Provincia: _____    | * Indirizzo: _____     |
| * CAP: _____          | Telefono: _____        |
| * Indirizzo: _____    | Fax: _____             |
| Telefono: _____       | Cellulare: _____       |
| Fax: _____            | e-mail: _____          |
| Cellulare: _____      | PEC: _____             |
| e-mail: _____         | Rappresentante: _____  |
| PEC: _____            | Posizione: _____       |

**Rappresentato per il presente procedimento di mediazione da:**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| * Cod. fiscale: _____         | Titolo: _____      |
| * Nome: _____                 | * Cognome: _____   |
| * Studio in (Città): _____    | * Provincia: _____ |
| * Indirizzo: _____            | * CAP: _____       |
| Telefono: _____               | Fax: _____         |
| Cellulare: _____              | e-mail: _____      |
| PEC: _____                    |                    |
| Iscritto all'Ordine di: _____ | Al numero: _____   |

per mandato allegato alla presente istanza e domiciliato ai fini del presente procedimento presso il suo studio.

dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente ai numeri di fax, cellulare ed e-mail ivi forniti;

dichiara di non aver prodotto più domande relative alla stessa controversia né presso questo organismo di mediazione né presso altri organismi di mediazione.

*(Replicare questa pagina per ciascuna parte istante)*

**Sedi operative:**

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585  
 Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681  
 Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212  
 Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526  
 Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adrcl.com](mailto:segreteria@adrcl.com) – [adrclsr@pec.it](mailto:adrclsr@pec.it) – [www.adrcl.it](http://www.adrcl.it) – [www.adrcl.com](http://www.adrcl.com)

**nei confronti di (CONVENUTO):****(convenuto numero: )** **Persona fisica** **Persona Giuridica**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| * Cod. fiscale: _____ | ** Cod. Fiscale: _____ |
| Titolo: _____         | ** P.ta IVA: _____     |
| * Nome: _____         | * Rag. sociale: _____  |
| * Cognome: _____      | * Sede in: _____       |
| * Nato a: _____       | * Provincia: _____     |
| * II: _____           | * Comune: _____        |
| * Residente a: _____  | * CAP: _____           |
| * Provincia: _____    | * Indirizzo: _____     |
| * CAP: _____          | Telefono: _____        |
| * Indirizzo: _____    | Fax: _____             |
| Telefono: _____       | Cellulare: _____       |
| Fax: _____            | e-mail: _____          |
| Cellulare: _____      | PEC: _____             |
| e-mail: _____         | Rappresentante: _____  |
| PEC: _____            | Posizione: _____       |

**Rappresentato per il presente procedimento di mediazione da:**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| * Cod. fiscale: _____         | Titolo: _____      |
| * Nome: _____                 | * Cognome: _____   |
| * Studio in (Città): _____    | * Provincia: _____ |
| * Indirizzo: _____            | * CAP: _____       |
| Telefono: _____               | Fax: _____         |
| Cellulare: _____              | e-mail: _____      |
| PEC: _____                    |                    |
| Iscritto all'Ordine di: _____ | Al numero: _____   |

**domiciliato ai fini del presente procedimento presso il suo studio.**

*(Replicare questa pagina per ciascuna parte convenuta)*

Sedi operative:

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585      Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212

Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681

Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526

Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adrcele.com](mailto:segreteria@adrcele.com) – [adrcele@pec.it](mailto:adrcele@pec.it) – [www.adrcele.it](http://www.adrcele.it) – [www.adrcele.com](http://www.adrcele.com)

**PREMESSO CHE:**

1 - l'istante è titolare dell'azienda

denominazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

oggetto attività \_\_\_\_\_

costituita dai seguenti beni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2 - con contratto di affitto del \_\_\_\_\_ il titolare ha concesso in affitto l'azienda al

Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_

3 - l'affittuario non ha rispettato la destinazione e l'uso dei beni oggetto dell'azienda perché:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 - la materia rientra fra quelle contemplate dall'articolo 5 del D.Lgs. 28/2010 e pertanto è obbligatorio il procedimento di mediazione a pena di improcedibilità della domanda giudiziaria;

**ciò premesso, la parte istante,**

**Sedi operative:**

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585  
Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681  
Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212  
Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526  
Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adr cel.com](mailto:segreteria@adr cel.com) – [adr celsrl@pec.it](mailto:adr celsrl@pec.it) – [www.adr cel.it](http://www.adr cel.it) – [www.adr cel.com](http://www.adr cel.com)

**CHIEDE**

all'Organismo adito di avviare il procedimento di mediazione per risolvere la seguente controversia:  
(descrizione della controversia)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Valore della controversia: \_\_\_\_\_  
(Per le liti di valore indeterminato / indeterminabile suggerire comunque un valore indicativo)

valore indeterminato/indeterminabile

Documenti allegati:

---

---

---

---

---

**CHIEDE**

al responsabile dell'ufficio di designare il mediatore e fissare la data per l'incontro delle parti.

Dichiara di conoscere il regolamento dell'organismo ai sensi dell'articolo 3 del d.lgs. 28/2010 e chiede che ai sensi e gli effetti del menzionato articolo 3 il regolamento sia reso noto anche alla parte invitata.

Autorizza il trattamento dei dati personali, limitatamente a quanto necessario all'organizzazione ed all'esecuzione del procedimento di mediazione.

La parte sottoscritta dichiara che la presente istanza ha effetti interruttivi della prescrizione e autorizza l'organismo a darne comunicazione alla controparte.

Dichiara di conoscere che il conferimento dei dati è obbligatorio e di essere informato dei diritti conferiti agli interessati dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003.

La parte sottoscritta richiede ed espressamente autorizza l'organismo di mediazione A.D.R. C.E.L. S.r.l. a fissare il primo incontro e l'eventuale luogo della mediazione indicato dal mediatore.

Autorizza l'organismo a trasmettere copia dell'istanza alla controparte, nonché tutta la documentazione non secretata e depositata.

Conferma la correttezza dei dati anagrafici della parte convenuta, ivi forniti.

**Sedi operative:**

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585  
 Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681  
 Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212  
 Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526  
 Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adrcl.com](mailto:segreteria@adrcl.com) – [adrclsrl@pec.it](mailto:adrclsrl@pec.it) – [www.adrcel.it](http://www.adrcel.it) – [www.adrcel.com](http://www.adrcel.com)

L'Istante, entro la data di primo incontro, si impegna ad effettuare il pagamento delle spese di avvio e di mediazione, oltre alle spese vive, così come previsto dal decreto ministeriale 24 ottobre 2023, n. 150 e secondo le seguenti tabelle:

| PER LE MATERIE <b>OBBLIGATORIE</b>   |                |                     |          |
|--|----------------|---------------------|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Spesa (per ciascuna parte) IVA esclusa</b></li> <li>• <b>Gli importi sono già decurtati di 1/5 (materia obbligatoria)</b></li> </ul> |                |                     |          |
| Valore della lite  | Spese di Avvio | Spese di Mediazione | TOTALE   |
| Fino a € 1.000   | 32,00 €        | 48,00 €             | 80,00 €  |
| Da € 1.001 a € 50.000  | 60,00 €        | 96,00 €             | 156,00 € |
| Superiore a € 50.000   | 88,00 €        | 136,00 €            | 224,00 € |
| Indeterminato basso (fino a € 1.000)   | 88,00 €        | 48,00 €             | 136,00 € |
| Indeterminato medio (da € 1.001 a € 50.000)  | 88,00 €        | 96,00 €             | 184,00 € |
| Indeterminato alto (superiore a € 50.000)  | 88,00 €        | 136,00 €            | 224,00 € |
| *Spese avvio procedimento IVA esclusa dovute:  |                |                     |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• da ciascuna parte istante all'avvio del procedimento</li> <li>• da ciascuna parte aderente all'adesione</li> </ul>                      |                |                     |          |
| PER LE MATERIE <b>VOLONTARIE</b>   |                |                     |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Spesa (per ciascuna parte) IVA esclusa</b></li> </ul>  |                |                     |          |
| Valore della lite  | Spese di Avvio | Spese di Mediazione | TOTALE   |
| Fino a € 1.000   | 40,00 €        | 60,00 €             | 100,00 € |
| Da € 1.001 a € 50.000  | 75,00 €        | 120,00 €            | 195,00 € |
| Superiore a € 50.000   | 110,00 €       | 170,00 €            | 280,00 € |
| Indeterminato basso (fino a € 1.000)   | 110,00 €       | 60,00 €             | 170,00 € |
| Indeterminato medio (da € 1.001 a € 50.000)  | 110,00 €       | 120,00 €            | 230,00 € |
| Indeterminato alto (superiore a € 50.000)  | 110,00 €       | 170,00 €            | 280,00 € |
| *Spese avvio procedimento IVA esclusa dovute:  |                |                     |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• da ciascuna parte istante all'avvio del procedimento</li> <li>• da ciascuna parte aderente all'adesione</li> </ul>                      |                |                     |          |

L'importo sarà comunicato in convocazione trasmessa alle parti, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a:

Sedi operative:

Corso Vittorio Emanuele, 58, 84123, 42, 84122 – Salerno – 3383241001-3356686585      Centro Direzionale, Is. F11, 3° p., int. 42, 80143 – Napoli – tel. 08119522212

Via Canfora, 19, 84084 – Fisciano – Salerno – tel. 089821681

Via Celle, 5, 80078 – Pozzuoli – Napoli – tel. 081526

Via Principe di Villafranca, 54, 90141 – Palermo – tel. 0916259283

Largo Cibrario, 13/A, 10143 – Torino – tel. 3938291431

[segreteria@adrcele.com](mailto:segreteria@adrcele.com) – [adrcele@pec.it](mailto:adrcele@pec.it) – [www.adrcele.it](http://www.adrcele.it) – [www.adrcele.com](http://www.adrcele.com)

**A.D.R. – C.E.L. S.r.l.**

Organismo di Conciliazione

accreditato al n. 370 Registro Organismi di Mediazione, Ministero della Giustizia

via On. F. Napolitano, 225 – 80034 – Nola – Napoli

BANCA: GENERALI

IBAN: IT42J0307502200CC8500354757

**Causale: Spese di avvio Conciliazione unilaterale tra**

\_\_\_\_\_

(Vs Nome, Cognome o Ragione sociale - C. fiscale)

\_\_\_\_\_

**e**

\_\_\_\_\_

(il Sig. Nome, Cognome o Ragione Sociale)

Luogo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'istante / gli istanti:

È autentica: Avv.